

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 2
Площадь 2 687,50 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	540 328		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 473		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	655 649		
8.	- за содержание дома	руб.	328 502		
9.	- за текущий ремонт	руб.	226 481		
10.	- за услуги управления	руб.	100 666		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	632 378		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	626 138		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 172 706		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	689 418		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 984		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 963	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 025	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	81 270	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 185	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 225	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	116 745	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	23 907	Круглосуточно	кВт*час	20 433
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 038	Круглосуточно	куб.м	115
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 508	Круглосуточно	куб.м	117

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 666	Круглосуточно	куб.м	233
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	74 485	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,31
22.1.	Ремонт системы водоотведения	20 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,62
22.2.	Ремонт ВРУ	50 819	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,58
22.3.	Проверка датчиков давления	3 666	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 666	Ежедневно	руб./кв. м.	3,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	40 887
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	48 255
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 902
35.	Начислено потребителям			руб.	76 373
36.	Оплачено потребителями			руб.	72 929
37.	Задолженность потребителей			руб.	19 086
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	76 304
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	76 304
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	8 020
43.	Начислено потребителям			руб.	126 157
44.	Оплачено потребителями			руб.	119 897
45.	Задолженность потребителей			руб.	29 169
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	149 111
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	149 111
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26103